



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок сьома сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянки Коник Ольги Анатоліївни про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 06.03.2006 року за № 040612000013, відповідно до статей 12, 20, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 року за № 548, враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» № 1377-VIII від 19.05.2016 року, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради 333-12/VII від 21 липня 2016 року «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. З метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення земель земельної ділянки площею 0,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0007, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 року за № 548, визнати вид цільового призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

2. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди землі (далі – Договір), укладеного між Ювілейною селищною радою та ФОП Коник Ольгою Анатоліївною, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 06.03.2006 року за № 040612000013, в частині заміни виду цільового призначення земельної ділянки та інших умов договору, шляхом укладання додаткової угоди.

3. Викласти преамбулу, пункти 1, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: **Слобожанська селищна рада** (код ЄДРПОУ 04525024, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56б), в особі голови селищної ради Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», з одного боку, та орендар: **фізична особа-підприємець Коник Ольга Анатоліївна** (паспорт серії*****, виданий*****, ідентифікаційний код*****, адреса реєстрації:*****), з другого, уклали цей договір про нижченаведене:»

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:02:005:0007, за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 07.02.2020 року становить 21645,00 гривень»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1082,25 гривень»

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.»

«11. Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Перерахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки внаслідок застосування іншого коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), не є підставою для внесення змін до договору оренди землі.»

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.»

«15. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівель торгівлі»

«16. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район,
смт Слобожанське,
вул. В.Сухомлинського, 56б
р/р UA468999980334149815000004457

ОКПО казначейства 37976087,
УК у Дніпровському районі/ОТГ
смт Слобожанське

ОРЕНДАР:

фізична особа-підприємець Коник Ольга Анатоліївна (паспорт серії*****, виданий*****, ідентифікаційний код*****, адреса реєстрації:*****),

Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010900»

4. Зобов'язати **фізичну особу-підприємця Коник Ольгу Анатоліївну:**
- забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;
 - у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;
 - виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
 - проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
 - у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:
Секретар селищної ради
смт Слобожанське
18 червня 2020 року
2716-47/VII

Л. Лагода